

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

29 03 2011 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тяг. Северн
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1966 Материал стен населен
 Число этажей 5 Наличие подвала техническое

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Сек. Тондуревской Т. рабочих В. О. Кукришвили
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определенное</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. исправлен</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправлен</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправлен</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправлен</u>	
10.	Стропила	п.м		<u>техн. исправлен</u>	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		<u>техн. исправлен</u>	
12.	Кровля			<u>техн. исправлен</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>техн. исправлен</u>	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			<u>техн. исправлен</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. исправлен</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>60</u>	<u>техн. исправлен</u>	
22.	Наружные двери		<u>3</u>	<u>определенное</u>	<u>тех. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>на реставрации</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>испытание</u>	<u>тех. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>82</u>	<u>испытание</u>	<u>тех. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники		60	техн. исправн.		
30	Раковины		60	техн. исправн.		
31	Водопроводные трубы	п.м	64	коррозия не выявлена	тех. работ.	
32	Унитазы	шт.	60	техн. исправн.		
33	Смывные бочки		60	техн. исправн.		
34	Канализационные трубы	п.м	28	наружные не герметичны	тех. работ.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м				
36	Ванны	шт.	60	техн. исправн.		
37	Души		60	техн. исправн.		
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м	12	наружные окраски	тех. работ.	
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м		наличие ошибок	ремонт	
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.	1	наличие ошибок	тех. работ	
47	Электрощитов					
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии			из 60 балконов не выявлено	тех. работ	
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт	4	наличие впадин	тех. работ	
54	Площадки	кв.м	3	наружные не окраски	тех. работ	
55	Ограждения	п.м		техн. исправн.		
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы			наружные не герметичны	тех. работ	
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		техн. исправн.		
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки			техн. исправн.		
74	Цоколя	кв.м		техн. исправн.		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Снятие штукатурки _____
2. Проверка конструкций и оборудования _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

в. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и обследование в н. системе цоо, ревизию газовой арматуры, системы арматуры в системе цоо и герметизации и теплоизоляции, систему крана цоо по п.4, ревизию порогов при входе в подвал, ремонт стл, систему обогрева хвс, систему трубопроводов, систему канализации, систему канализации, ревизию водного н. уровня, ремонт теплоизоляции тепло хвс, систему кранов на стенах цоо в теплоизоляции и герметике.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Подпись]* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *[Подпись]* Г. Ю. Голубева
[Подпись] В. В. Курдюков